

From: "Jürgen Kusmin" <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Sent: 05/11/2024 16:06:46
To: "Reet Türkson" <info@terlander.ee>
Cc:
Subject: RE: küsimus - detailplaneeringu juurdepääs Kastre metskond 22 kinnistu kaudu

Tere!

Olles majasiseselt teie esitatud juurdepääsualternatiive kaalunud, oleme jõudnud seisukohale, et RMK ei näe võimalust täiendava juurdepääsu rajamiseks üle RMK halduses oleva riigimaa kinnistu Kastre metskond 22. Leiame, et antud piirkonnas on erinevate arenduste raames juba piisavalt rajatud või planeeritud juurdepääsuteid ning vajalik oleks esmalt ära kasutada see potentsiaal. Antud piirkonnas on looduslikele aladele suur arendussurve ja riigimetsal on metsakasvatustliku jt ökohüvede pakkumise näol seal oluline maakasutuse mitmekesisust tasakaalustav roll.

Lugupidamisega
Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
505 3387

From: Reet Türkson <info@terlander.ee>
Sent: Wednesday, October 30, 2024 12:01 PM
To: RMK <rmk@rmk.ee>
Subject: küsimus - detailplaneeringu juurdepääs Kastre metskond 22 kinnistu kaudu

info@terlander.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere!

Palun suunake see kiri edasi kellelegi, kes tegeleb detailplaneeringute koostööstamisega.

Terlander OÜ on koostamas detailplaneeringut **Kastre vallas Haaslava külas Põrguvürsti (18501:001:1199) maaüksusele**, mis on hetkel eskiisi staadiumis. Planeeringuga kavandatakse ca 50-60 elamukrundiga arendust.

Põrkasime probleemi vastu, kus ala kitsenduste tõttu ja kehtivate DP-de tulemusena on jäänud alale ainult üks juurdepääs (Punga tee ja perspektiivse Õie tee kaudu), kuid tulevaste elanike pääste seisukohalt ja liikluskoormuse hajutamiseks oleks vaja veel ühte eraldiseisvat juurdepääsu planeeringualale. Kullerkupu tn arendus on andnud meile juurdepääsu loomisele korduvalt keelduvaid vastuseid.

Eeltoodust tulenevalt kaalume planeeringulahenduses uue juurdepääsu loomist läbi Kastre vallas Metsanurga külas asuva **Kastre metskond 22** (29101:001:1471) kinnistu, mis on riigiomandis. Eeldatavalt tegeleb selle küsimusega RMK.

Lisan planeeringu esialgse eskiisi: [2024.10.23 Maa-amet](#)

Eskiisil pakume erinevate värvidega mõned alternatiivid juurdepääsu teele Kastre metskond 22 kinnistu kaudu ning küsime esialgset tagasisidet, kas juurdepääsu loomine Kastre metskond 22 kaudu oleks mõeldav ja kui siis millega peaks arvestama selle kavandamisel. Eskiis ise on hetkel tööversioon ning ala sisene lahendus ilmselt veel muutub. Palumegi RMK poolset kontakti, kellega võiksime seda teemat arutada ja võibolla teha ka väikse nõupidamise (nt veebikoosoleku)?

Heade soovidega

Reet Türkson
Terlander OÜ projektijuht, maastikuarhitekt-planeerija
tel 5566 2920, info@terlander.ee



Registrikood 16540224 | Kontor: Tartu linn, F. Tuglase tn 19, III korrus, ruum 310 | terlander.ee